



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 402 / 2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALE EDILE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCUOLE ED EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASTELFIORENTINO DI DURATA TRIENNALE. . DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARRIGHI & BROGI S.R.L.. CIG B77D751117

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 - art. 3 - si riportano di seguito i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche.

Presupposti di fatto:

Premesso che ricade nelle competenze dell'Amministrazione Comunale effettuare interventi di manutenzione sia negli edifici di proprietà comunale sia delle scuole che delle aree pubbliche esterne pertanto risulta necessario ricorrere l'acquisto di materiale per la fornitura di materiale edile per la manutenzione delle scuole ed edifici di proprietà del comune di Castelfiorentino;

Richiamato l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento (...) secondo le seguenti modalità: "... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

Richiamato l'art 17 del D.Lgs. 36/2023:

- comma 1 Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

- comma 2 In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che, ai sensi del summenzionato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che il contratto intende perseguire è relativo alla fornitura materiale edile per la manutenzione delle scuole ed edifici di proprietà del comune di Castelfiorentino;

- le clausole contrattuali sono quelle riportate nella documentazione della richiesta di offerta;
- la durata è di anni tre decorrenti dalla data di stipula del contratto ;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023, interamente svolta in modalità telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (denominato "S.T.A.R.T.") accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>;
- la forma contrattuale è mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, così come indicato nell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 nonché il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Geom. Alessandro Mencacci;

Dato atto che la procedura di affidamento è stata esperita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.) accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>;

Valutato che:

- sulla citata piattaforma è consentito agli Enti, attivi sulla stessa, di accedere a informazioni e documentazioni attestanti peculiarità e caratteristiche degli operatori economici registrati nella sezione "Anagrafica" e iscritti all'indirizzario del Sistema telematico, rendendosi in tal modo disponibili quali soggetti da invitare alle procedure di affidamento di lavori, servizi, forniture e, per la fattispecie che qui rileva, per l'affidamento dei servizi di consulenza in materia di sicurezza;
- l'operatore economico da invitare è stato scelto tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 della richiesta di offerta;

Ravvisata quindi la necessità di procedere in merito;

Dato atto che, alla luce delle disposizioni sopra richiamate, al fine dell'individuazione del contraente, è stata richiesta offerta in data 17/06/2025 (protocollo generale comunale n. 11902 del 17/06/2025), in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, all'operatore economico ARRIGHI E BROGI SRL, codice fiscale 05912180485 con sede in Via Magenta n. 2, 50050 Gambassi Terme (FI);

Preso atto che, anticipatamente prima della scadenza della presentazione dell'offerta, della procedura telematica n. 023914/2025 fissata entro le ore 12:00 del 26/06/2025, l'operatore economico sopra individuato ha presentato, in data 25/06/2025 l'operatore economico, in maniera univoca e corretta ha presentato la documentazione richiesta, la quale risulta ammissibile e dalla quale emerge che lo sconto offerto per tutta la durata del contratto è pari al 18,50% dell'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana" e che pertanto tale cifra risulta essere congrua, concorrenziale e conveniente per l'Amministrazione;

Precisato che:

- il codice CPV principale è 44100000-1 Materiale per costruzione e articoli connessi.;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, è stata prevista, nella documentazione di gara, la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni;

Dato atto che l'offerta risulta ammissibile, congrua, concorrenziale e conveniente per l'Amministrazione;

Dato atto che:

- l'importo del presente affidamento, ai sensi dell'art. 37, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma degli acquisti di beni e servizi in quanto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del medesimo decreto;
 - le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, nonché con riferimento a quanto indicato nel parere del Consiglio di Stato n. 131/2019, sia per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, sia luogo della prestazione, Italia centrale, e quindi territorio non di confine con Stati membri;
 - che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
 - l'Allegato I.1 al D.Lgs 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, viene rispettato il principio di rotazione;
 - il Comune di Castelfiorentino è identificato nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (in sigla AUSA) al codice n. 0000165071 ;

Preso atto che dall'esame della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, come previsto dall'art. 52, comma 1 del D. Lgs 36/2023, e della documentazione presentata dall'operatore economico, non sono emersi fatti o elementi ostativi all'affidamento, avendo lo stesso dichiarato, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti necessari per le forniture oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss. mm. ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvati dall'Ente;

Preso atto che sono state verificate altresì, in data 18/07/2025 le annotazioni riservate nel casellario delle imprese ANAC, dal quale non si rilevano annotazioni;

Preso atto della regolarità contributiva durc Numero Protocollo INAIL_49681177 Data richiesta 25/06/2025 Scadenza validità 23/10/2025;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visto il Decreto Sindacale n. 79 del 31/12/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio" e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- L. 136/2010 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - gli articoli 183 e 184 in tema di impegno e liquidazione della spesa;
 - gli articoli 147-bis e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 concernenti rispettivamente gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e i pareri sulla regolarità contabile;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle

amministrazioni pubbliche”;

- il d.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- le leggi 136/2010 e 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

Visti altresì

- Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2025-2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 20/12/2024 , esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 08/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai Dirigenti e ai Responsabili dei Servizi;
- Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 11/09/2019;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

Di approvare l'offerta presentata in data 25/06/2025, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, dall'operatore economico ARRIGHI E BROGI SRL, codice fiscale 05912180485 con sede in Via Magenta n. 2, 50050 Gambassi Terme (FI) per la fornitura di materiale per la fornitura di materiale edile per la manutenzione delle scuole ed edifici di proprietà del comune di Castelfiorentino;

Di dare atto che l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, ha un importo complessivo presunto di € 39.000,00 oltre IVA di legge ed una durata triennale (36 mesi), con decorrenza dalla data di stipula del contratto di accordo quadro ovvero dalla consegna anticipata nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art.50 comma 6 del D.Lgs.36/2023;

Di rinviare a successivo separato provvedimento il perfezionamento contabile dell'affidamento con la predisposizione e approvazione degli effettivi ordini di fornitura, quali Contratti Attuativi di Accordo Quadro e con l'assunzione dei relativi impegni di spesa sui Capitoli del Bilancio Parte Corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;

Di stabilire che si procederà alla liquidazione amministrativa della somma suddetta, secondo quanto prescritto dal Regolamento di contabilità armonizzata, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, sul conto dedicato per l'affidamento in oggetto, come comunicato dall'aggiudicatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009 e come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'obbligazione nascente con il presente atto soggiace agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che il numero di Codice Identificativo Gare (CIG) è B77D751117;

Di dare atto che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Di dare atto che il Geom. Alessandro Mencacci, è stato individuato come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990, e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

Di demandare, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

Di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs 36/2023, con la pubblicazione del presente provvedimento nelle piattaforme preposte;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa alla P.O. Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al comma 7, dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nonché di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, con la pubblicazione del presente provvedimento nelle piattaforme preposte;

Di dare atto che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti", mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore I del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Lì, 21/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)