



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 686 / 2025

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 – art. 3 - si riportano di seguito i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche.

Premesso che l'Amministrazione comunale possiede immobili che, durante l'anno, necessitano di interventi manutentivi ordinari di varia natura, che possono essere effettuati in economia dall'idraulico interno;

Accertato che, sebbene determinati in tipologia generale della prestazione, la fornitura non è del tutto circostanziabile a priori in termini di peculiarità e cadenza temporale, in quanto dipendono dall'evoluzione dei fenomeni di usura o di rottura imprevisi, per i quali spesso risulta necessario un intervento immediato di messa in ripristino;

Vista la determinazione n. 229/2023 con cui veniva affidato all'operatore economico Fioravanti & Cambi s.r.l., con sede in Castelfiorentino (FI), via Ugo La Malfa n. 1, codice fiscale e partita Iva 01441180484 l'accordo quadro (art. 54 del D.lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.) per la fornitura di una vasta gamma di prodotti appartenenti alla categoria dei materiali idro-termo-sanitari, ivi comprese le apparecchiature e i componenti di ricambio necessari per l'esecuzione degli interventi di interventi di manutenzione, riparazione o nuove realizzazioni da eseguire in amministrazione diretta sul patrimonio di proprietà dell'Amministrazione Comunale ricadente nella annualità 2023 - 2024 e 2025.

Preso atto che:

- ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato Speciale le prestazioni di cui sopra potranno essere richieste, a mezzo di stipula di "contratti attuativi" di appalto, in seguito alle necessità che emergeranno nel corso della durata dell'accordo quadro medesimo e individueranno, nello specifico, il quantitativo e la tipologia di prestazioni da fornire;

- considerato che ad oggi non è possibile accertare a priori le forniture e le relative quantità di necessarie ad effettuare gli interventi in amministrazione diretta per l'esecuzione degli interventi di interventi di manutenzione, riparazione o nuove realizzazioni da eseguire in amministrazione diretta sul patrimonio di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Castelfiorentino necessarie per i prossimi 4 mesi, specificando che l'effettiva consegna sarà richiesta secondo necessità :

- tubazioni multistrato e polietilene alta densità euro 2.808,41

- idranti euro 2.247,89

- cassette a zaino euro 1.001,70

Visto i presupposti di fatto risulta necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per l'anno 2025 per un importo pari ad Euro 6.058,00 oltre IVA di legge 22% , per complessivi euro 7.390,76;

Verificato che la suddetta somma di euro 7.390,76 necessaria per l'espletamento dell'accordo quadro trova la necessaria copertura finanziaria;

Ritenuto di dover procedere ad impegnare la somma suddetta di euro 7.390,76 nel bilancio 2025;

RIFERIMENTI NORMATIVI

Riferimenti normativi di carattere generale:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30/11/2017;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2025-2027;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 20/12/2024 , esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 08/01/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai Dirigenti e ai Responsabili dei Servizi;

- il Decreto Sindacale n. 79 del 31/12/2024 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

Normativa speciale di settore:

- D.Lgs. 36/2023;
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);
- D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11/09/2020 n. 120 ss.mm.ii;
- Linee guida Anac;
- Determinazione n. 229/2023;
- Determinazione n. 357/2023;
- Determinazione n. 605/2023;
- Determinazione n. 818/2023;
- Determinazione n. 70/2024;
- Determinazione n. 555/2024;

- Determinazione n. 200/2025;
- Determinazione n. 323/2025;
- Determinazione n. 657/2025;

DETERMINA

-) di approvare le premesse sopra descritte;

-) di dare atto che il CIG derivato B8FCF0BDAE è stato acquisito mediante Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T e la Scheda di Sintesi ordinativo di fornitura del 9° contratto attutivo è la n° O003977/2025 di Euro 6.058,00 oltre IVA di legge 22% , per complessivi euro 7.390,76;

-) di impegnare a favore dell'operatore economico sopra indicato, per l'anno 2025, la somma complessiva di euro 7.390,76; nel Bilancio 2025 Capitoli/Art:

- 120150084/1 "Manutenzione edifici pubblici" euro 1.403,76;
- 121050652/2 "Acquisto beni e spese varie cimiteri comunali" euro 1.250,00;
- 130150086/5 "Manutenzione ordinaria e riparazione patrimonio" euro 2.500,00;
- 130410204/3 "Manutenzione ordinaria e riparazione scuole materne" euro 707,00;
- 130430232/4 "Manutenzione ordinaria e riparazioni scuola secondaria di primo grado" euro 1.530,00.

Il pagamento del corrispettivo avverrà nei termini di legge (30 giorni dal ricevimento della fattura).

Il pagamento sarà comunque subordinato:

- al ricevimento di regolare fattura elettronica da parte dell'affidatario;
- alla verifica della regolarità contributiva;
- al rispetto di quanto stabilito nel vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

-) di dare atto che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

-) di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

-) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

A) ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione/notifica, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 140/2010.

B) Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso presso l'ufficio Servizi Tecnico Manutentivi; il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti".

C) Il Responsabile unico di questo procedimento è l'Ing. Manrico Padovani responsabile dirigente del Settore 5 Servizio Tecnico Manutentivi e Patrimonio.

ELENCO ALLEGATI

Si allega, ai sensi e per gli effetti dell'art 147 bis Dlgs 267/00, il parere favorevole sulla regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile PO dei Servizi Finanziari.

Si precisa altresì che con la sottoscrizione, apposta in calce, da me Responsabile del Settore 5 Tecnico Manutentivi e Patrimonio, si intende ottemperato l'obbligo di cui all'art 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/00 di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ADEMPIMENTI A CARICO DEL COMUNE

La presente determinazione dirigenziale viene trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della regolarità contabile e per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000.

In ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 23 e art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. l'affidamento della fornitura verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 209 del D. Lgs n. 36/2023.

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento amministrativo, in quanto provvedimento non implicante impegni di spesa sul Bilancio dell'Ente, diventa immediatamente esecutivo, a seguito della sottoscrizione del dirigente competente.

Lì, 10/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI MANRICO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 2195 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	120150084 / 1	1111 / 2025				Prenotazione	1.403,76	ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE
S	121050652 / 2	1112 / 2025				Prenotazione	1.250,00	ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE
S	130430232 / 4	1115 / 2025				Prenotazione	1.530,00	ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE
S	130410204 / 3	1114 / 2025				Prenotazione	707,00	ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE
S	130150086 / 5	1113 / 2025				Prenotazione	2.500,00	ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 686 / 2025

UNITA' PROPONENTE: UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9°
CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

ESITO: **FAVOREVOLE**

Anno 2025 – Numero 1112

Tipo Impegno

Descrizione ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9°
CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE

Importo €1.250,00

Ragione Sociale FIORAVANTI E CAMBI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 121050652/2

Anno 2025 – Numero 1111

Tipo Impegno

Descrizione ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9°
CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE

Importo €1.403,76

Ragione Sociale FIORAVANTI E CAMBI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 120150084/1

Anno 2025 – Numero 1115

Tipo Impegno

Descrizione ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE

Importo €1.530,00

Ragione Sociale FIORAVANTI E CAMBI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 130430232/4

Anno 2025 – Numero 1113

Tipo Impegno

Descrizione ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE

Importo €2.500,00

Ragione Sociale FIORAVANTI E CAMBI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 130150086/5

Anno 2025 – Numero 1114

Tipo Impegno

Descrizione ACCORDO QUADRO PER LA FORNITURA DI MATERIALI PER LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. CIG 9678365774. - 9° CONTRATTO ATTUATIVO CIG B8FCF0BDAE

Importo €707,00

Ragione Sociale FIORAVANTI E CAMBI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 130410204/3

Lì, 11/11/2025

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
MATTII SANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)