



Protocollo comunale n.

Spett.le

Oggetto: **PROGETTO ESPERIDI - Lavori di esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini". CUP C36D26000010009. CIG Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.**

Con determinazione n. del , esecutiva ed efficace ai sensi di legge, è stato aggiudicato a Codesto spettabile operatore economico la prestazione in oggetto.

Il presente contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DLgs. 36/2023, e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Aggiudicatario perverrà all'indirizzo PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

1. Oggetto. L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione di opere edili ed impiantistiche per la realizzazione della "Fonte del Brandini" e, in particolare:

a) Smontaggio dell'attuale fonte costituita da una struttura in c.a. a forma di vaso con rivestimento ceramico a mosaico:

- protezione del rivestimento ceramico a mosaico con impiego di telo in iuta o feltro spessorati per evitare danneggiamenti dello stesso;
- puntellamento del manufatto con impiego di abetelle in legno ed imbracatura con cinghie e delle eventuali ulteriori operazioni ed apprestamenti necessarie per consentire il taglio della struttura in sicurezza per gli operatori ed evitare crolli rovinosi;
- posizionamento di camion dotato di braccio con gru per tensionare l'imbracatura ed evitare ribaltamenti del manufatto durante il taglio della struttura;
- esecuzione di taglio della parete in c.a. del vaso con disco diamantato, eseguito a settori, alla base dello stesso, per permettere il distacco del manufatto della base anch'essa in c.a.;
- sollevamento della fontana con camion dotato di braccio con gru, con carico e trasporto sul luogo di deposito;

b) Predisposizione basamento per la nuova installazione:

- demolizione del settore terminale della parete in c.a. della fonte esistente (vaso) che residua dopo il taglio per permettere il perfetto livellamento del nuovo piano di posa, intervento da eseguire manualmente o con l'ausilio di piccoli attrezzature per non arrecare danni alla pavimentazione in materiale lapideo delle zone adiacenti;
- rimozione di rivestimento in marmo perimetrale presente sul basamento:

- predisposizione dello scarico per la nuova fonte con realizzazione di condotta di collegamento al pozzetto della caditoia stradale ubicata nei pressi della stessa, comprese tracce e ripristini;

c) Realizzazione della nuova fonte comprensiva di predisposizioni per allestimenti, finiture e decori:

- predisposizione di basamento per la posa della nuova fonte di forma circolare con esecuzione di gradini e raccordi con la pavimentazione adiacente mediante esecuzione di getti in calcestruzzo armato e collegamento con la struttura di fondazione esistente;
- formazione della nuova fonte mediante realizzazione di struttura in calcestruzzo armato a forma di prisma a base esagonale con cavedio interno atto al passaggio di tubazioni ed impianti;

d) Rimozione dell'attuale impianto di recupero e ricircolo dell'acqua con predisposizione della nuova alimentazione della fonte:

- smontaggio delle apparecchiature poste all'interno della cameretta interrata, comprese parti elettriche ed idrauliche e non più necessarie o non funzionanti;



Comune di Castelfiorentino

- esecuzione di allacciamento idrico della nuova fonte mediante collegamento all'attuale fornitura idrica presente all'interno della cameretta interrata, nonché fornitura e posa in opera delle nuove apparecchiature di erogazione dell'acqua potabile con chiusura a molla.

2. Durata. La **durata** complessiva dell'affidamento è stabilita in (.....) **giorni naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. Corrispettivo, pagamenti e tracciabilità. L'importo dell'appalto ammonta a € oltre IVA di legge.

L'intervento è finanziato con risorse proprie dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune e l'Aggiudicatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. A tal fine l'Aggiudicatario ha provveduto a comunicare al Comune, in sede di offerta, gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché a individuare la persona delegata a operare su di esso, come segue:

- Banca: Filiale
- Codice IBAN:
- Intestatario:
- Persone delegate a operare sul suddetto conto corrente dedicato:

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. n. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, identificato dal Codice IBAN sopra riportato, che rimarrà valido fino a diversa, formale, comunicazione.

Nel caso in cui l'Aggiudicatario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del conto corrente dedicato sopra indicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

L'Aggiudicatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 convertito dalla Legge n. 89/2014 e dall'allegato A del D.M. n. 55/2013, è tenuto ad emettere fatture elettroniche nelle modalità di indicate sul sito comunale www.comune.castelfiorentino.it, all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/fatture-e-pagamenti>.

Relativamente all'emissione delle fatture e ai tempi di pagamento del corrispettivo si rinvia all'art. 125 del D.Lgs 36/2023.

4. Contratti collettivi. L'affidatario si obbliga al rispetto e all'applicazione integrale della normativa e degli adempimenti previsti dal contratto collettivo nazionale del lavoro per i dipendenti, in vigore al momento dell'esecuzione del contratto, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza e retribuzione dei lavoratori.

In particolare l'Affidatario dichiara di applicare il seguente C.C.N.L.:

5. RUP del contratto. Il RUP dell'appalto è il geom. Roberto Marconi.

6. Obblighi dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga:

-) a eseguire le prestazioni alle condizioni previste dalla propria offerta e dalla documentazione di gara;
-) al rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione lavori, inclusi gli interventi di costruzione, manutenzione e adeguamento (**CAM Edilizia**), adottati con D.M. 24 novembre 2025 e pubblicati in G.U. Serie Generale n. 281 del 03/12/2025;
-) a rispettare quanto previsto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;
-) a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente per le assicurazioni



obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale nonché quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza;

-) a osservare e a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori, laddove presenti, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castelfiorentino (disponibile on-line nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.comune.castelfiorentino.it), pena la risoluzione del contratto, nonché si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;

-) a informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Affidatario provvederà ad inviare al Comune dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it. Analogamente, il Comune provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Affidatario alla casella di posta elettronica certificata in indirizzo.

7. Responsabilità. L'Affidatario ha la responsabilità verso terzi utenti e prestatori d'opera, per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento della prestazione o in conseguenza del medesimo, sollevando in tal senso l'Amministrazione e i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. L'Affidatario è peraltro l'unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

8. Subappalto e subcontratti. L'Affidatario, in sede di offerta, ha dichiarato divoler subappaltare le prestazioni e di avvalersi, nel corso dell'esecuzione contrattuale, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore all'affidamento diretto.

9. Sanzioni/Penali. Per inadempienze e ritardi trovano applicazione le sanzioni/penali di cui all'art. 126 del Dlgs. 36/2023.

10. Risoluzione del contratto. Il Comune attiverà le procedure per la risoluzione del contratto qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute. In caso di risoluzione il Comune potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Affidatario in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni.

11. Recesso. Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023. E' fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

12. Controversie e foro competente. Per qualsivoglia controversia inerente allo svolgimento della prestazione è competente il Foro di Firenze. È escluso il ricorso all'arbitrato.

13. Norme di rinvio. Per tutto quanto non espressamente previsto nel contratto si rinvia a quanto predeterminato nel capitolato speciale di appalto, nel D.Lgs. n. 36/2023, nonché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

14. Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla eventuale registrazione in caso d'uso del presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'affidatario.

15. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche



Comune di Castelfiorentino

con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Settore n. 4
Servizio Gestione del Territorio e Ambiente
Geom. Roberto Marconi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

Il sottoscritto _____, nato a _____, c.f. _____, nella sua qualità di Legale
rappresentante dell' _____, codice fiscale e partita Iva _____ con sede in _____ Via
cap _____, pec _____

DICHIARA

- di avere preso visione, analizzato e valutato, in ogni sua singola parte, le condizioni previste nella suddetta lettera commerciale e di accettarle espressamente, senza riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 e dell'art. 1342 del Codice Civile, e in particolare gli articoli: 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11 e 12;
- di impegnarsi al rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi e opere di ingegneria civile, esecuzione lavori, inclusi gli interventi di costruzione, manutenzione e adeguamento (**CAM Edilizia**), adottati con D.M. 24 novembre 2025 e pubblicati in G.U. Serie Generale n. 281 del 03/12/2025;
- di eseguire la prestazione alle condizioni definite dalla documentazione di gara e al prezzo proposto nell'offerta economica presentata, tramite procedura telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T., avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per garantire una perfetta esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico _____

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)