



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 601 / 2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ED ASSISTENZA ASCENSORI
IN GESTIONE AL COMUNE DI CASTELFIORENTINO, TRIENNIO 2025-2027
CIGB56E8A6C02.
MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 1 LETTERA
B) DEL D.LGS.36/2023.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

- determinazione n. 71/2025 con la quale veniva affidato il servizio di verifica , manutenzione ed assistenza degli impianti ascensori di competenza del Comune di Castelfiorentino; per il triennio 2025-2027 al fine di garantire la sorveglianza, la manutenzione e l'assistenza anche in caso di emergenza” alla ditta Asa Elevatori srl con sede in Via Piero della Francesca n. 72 – 50053 Empoli (FI) , c.f. e p.iva 06918500486 di € 23.600,00 oltre oneri di sicurezza di € 1.200,00 e iva di 22% di € 5.654,00 , per complessivi € 30.256,00;
- il contratto stipulato con lettera contratto, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 protocollo generale n° 6062 del 02/04/2025;

Richiamato il D.Lgs 36/2023 in particolare l’art.. 120 comma 1 lettera d) punto 2;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell’art.107 del Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Dato atto che durante il corso di svolgimento dell’appalto sono state riscontrate da parte dell’Appaltatore varie anomalie, malfunzionamenti e necessità di integrazione impianti ascensori presenti in vari edifici tali servizi e forniture, sulla base delle pattuizioni contrattuali, costituiscono interventi extra canone, per la cui soluzione necessita procedere a specifico affidamento;

Verificato che occorrente per il ripristino della funzionalità delle anomalie riscontrate costituisce, ai

sensi dell'art.120 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023 sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale. Inoltre risulta necessario integrare il servizio in oggetto per l'impianto ascensore presente all'interno dell'edificio comunale Villa Balli Via Magenta 10 matricola n. 13360/FI

Dato atto che nel corso della durata del servizio si renda necessario stanziare una somma relativa all'esecuzione delle prestazioni extra-canone si potrà procedere con l'affidamento all'operatore economico senza una nuova procedura di aggiudicazione della concessione per gli effetti dell'art. 189 del D.Lgs. 36/2023, fino al raggiungimento del 50% del valore della concessione iniziale”;

Accertato che tali prestazioni costituiscono sopravvenuta necessità di servizi e forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale e che, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023 è possibile procedere ad una modifica del contratto stipulato mediante lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, trasmessa con protocollo n. 6062 del 02/04/2025 con la ditta Asa Elevatori srl con sede in Via Piero della Francesca n. 72 - 50053 Empoli (FI) , c.f. e p.iva 06918500486, in quanto un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e comporterebbe per la stazione appaltante notevoli disagi ed un sostanziale incremento dei costi;

Dato atto che la perizia redatta dal R.U.P. Geom. Alessandro Mencacci quantifica il servizio di ripristino della funzionalità delle anomalie riscontrate dell'Appaltatore durante il corso di svolgimento dell'appalto e di seguito riportate:

Villa Balli

- Manutenzione ordinaria fino al 31/12/2027 ,importo € 950,00 oltre iva;

-Fornitura e sostituzione plafoniera led per illuminazione della cabina passeggeri in quanto quella esistente al neon non è funzionante, con i relativi cablaggi necessari al collegamento della nuova plafoniera, fornitura e installazione di una lampadina di emergenza in cabina passeggeri (non essendo presente), fornitura e sostituzione delle 5 lampade che illuminano il vano corso essendo le esistenti non più funzionanti, fornitura e sostituzione di due batterie 12V 209 A per il funzionamento del dispositivo di emergenza in caso di blackout; fornitura e sostituzione di batteria 12V 7,2 A per il funzionamento dell'allarme in caso di mancanza di corrente di rete, pulizia generale e manutenzione completa per il buon funzionamento; importo € 730,00 oltre iva;

Biblioteca Comunale :

-fornitura e installazione di idonea scaletta con contatto di controllo del circuito delle sicurezza a scala aperta per accedere alla fossa ascensore come da prescrizione della usl euro 250,00 oltre iva

-Fornitura e messa in opera di nuove fune di trazioni, modello “Seale Lay” studiate per l'impiego negli impianti elevatori e realizzazione mediante avvolgimento su anima tessile auto lubrificante di un adeguato numero di trefoli di acciaio, le funi saranno in quantità lunghezza e tipologia come riportato sul libretto dell'impianto al momento del collaudo, con rilascio dei certificati delle nuove funi; importo € 1.750 oltre iva;

Scuola Primaria Viale Di Vittorio

- fornitura e installazione di idonea scaletta per accesso alla fossa dell'ascensore con contatto di controllo del circuito delle sicurezza a scala aperta

- regolazione con eventuale sostituzione della molla della costola mobile delle portelli

- fornitura e installazione di un carter di protezione alla puleggia di rinvio delle funi portanti;

importo € 450,00 oltre iva;

Scuola di Musica

-Fornitura e installazione del dispositivo GSM per produzione linea telefonica, fornitura e installazione del combinatore telefonico per telesoccorso con i collegamenti e cablaggi necessari al loro funzionamento, programmazione e prove di funzionalità, fornitura e installazione di poter viva voce in cabina di allacciamento e prove funzionalità, fornitura e installazione del viva voce in fossa e sul tetto di cabina per emergenze del personale di manutenzione, installazione di un dispositivo per il test del paracadute dall'esterno del vano, fornitura sim dedicata con numeri chiusi verso il call center e gestione sim dal 01/11/2026 al 31/12/2027; importo € 1.199,00 oltre iva;

Palazzo Comunale

- fornitura e installazione di nuove batterie ai dispositivi di ritorno al piano con prove di funzionalità, fornitura e installazione delle coperture con vetro dell'interruttore generale al piano terra, fornitura e applicazione di un sistema di test del paracadute dall'esterno del vano; importo € 680 oltre iva ;

Scuola Primaria Viale Roosevelt

- fornitura e sostituzione della dinamo tachimetrica atta a far sì che l'impianto funzioni correttamente sui rallentamenti e le fermate ai piani con il posizionamento perfettamente a livello con il piano di sbarco, riprogrammazione della scheda e prove di funzionalità, importo € 1.580,00 oltre iva;

Dato atto che l'importo complessivamente occorrente per lo svolgimento del servizio di ripristino ed integrazione degli impianti ascensori negli edifici comunali ammonta a € 7.589,00 da cui decurtando il ribasso offerto in sede di gara del 2,88065% risulta un importo netto di €. 7.370,39, oltre i.v.a. 22% per €. 1.621,49 e quindi complessivi €. 8.991,88, come meglio evidenziato nel quadro tecnico economico che segue:

TOTALE LAVORI	€ 7.589,00
SCONTO OFFERTO IN SEDE DI GARA	2,08865%
IMPORTO DEL RIBASSO	€ 218,61
IMPORTO AL NETTO DELL'APPALTO	€ 7.370,39
I.V.A. 22%	€ 1.621,49
TOTALE INTERVENTO	€ 8.991,88

Accertato inoltre che la modifica contrattuale rientra nei limiti di cui al comma 2 del medesimo art.120, ovvero la modifica contrattuale determina un aumento dell'importo del contratto di €. 7.370,39 corrispondente ad un aumento del 31,23045%.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale alla sottoscritto Ing. Manrico Padovani è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione Responsabile Settore n. 5 Servizi Tecnico;

Atteso che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, è il sottoscritto Ing. Manrico Padovani;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- L. 136/2010 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”
- D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, come successivamente modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D.Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. 165/2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il d.lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione contabile;
- le leggi 136/2010 e 217/2010 in materia di tranciabilità dei flussi finanziari;
- la legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) e, in particolare, i commi 629-633 relativi al c.d. split payment;

Visti altresì

- Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/07/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028 e le note di aggiornamento al DUP 2026-2028 approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Servizi;
- Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale alla sottoscritto Ing. Manrico Padovani è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione Responsabile Settore n. 5 Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio;
- Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 11/09/2019;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto di provvedere in merito

D E T E R M I N A

-) di affidare all'appaltatore Asa Elevatori srl con sede in Via Piero della Francesca n. 72 – 50053 Empoli (FI) , c.f. e p.iva 06918500486 , le maggiori prestazioni occorrenti per il ripristino della funzionalità e l'integrazione degli impianti ascensori presenti negli edifici comunali come da perizia sopra dettagliata, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023 procede all'introduzione della modifica contrattuale, al prezzo di ammonta a € 7.589,00 da cui decurtando il ribasso offerto in sede di gara del 2,88065% risulta un importo netto di €. 7.370,39, oltre i.v.a. 22% per €. 1.621,49 e quindi complessivi €. 8.991,88, dando atto che la modifica contrattuale è conforme alle disposizioni di cui all'art.120 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023 e nei limiti di cui al comma del medesimo articolo in quanto corrispondente ad un incremento del 31,23045%.

Il corrispettivo netto per le prestazioni supplementari extra-canone è pattuito in € 7.370,39;

-) di approvare specifico atto di sottomissione quale modifica contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera b) del D.Lgs.36/2023 del contratto d'appalto del Servizio di verifica , manutenzione ed assistenza degli impianti ascensori negli immobili di proprietà del Comune di Castelfiorentino di durata triennale. B56E8A6C02;

-) di impegnare all'appaltatore suddetto € 8.991,88 nel Bilancio di Previsione Esercizio 2026 , ripartita come segue sui relativi capitoli di spesa:

- 210151047/0 *“manutenzioni straordinarie edifici pubblici (avanzo vincolato da trasferimenti)”*: € 1.990,56

- 210421100/2 *“manutenzione straordinaria scuole elementari (avanzo vincolato da trasferimenti)”*: € 7.001,32

-)di dare atto che il Comune di Castelfiorentino è identificato dal Codice AUSA 0000165071;

-)di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

-) di dare atto che il Geom. Alessandro Mencacci è stato individuato come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990, e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

-) di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, con la pubblicazione del presente provvedimento nelle piattaforme preposte;

-) la presente determinazione viene pubblicata sull'Albo Pretorio nonché nell'apposita sezione del sito web istituzionale “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del D.lgs. 33/2013, nonché di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni e trasparenza, di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023, con la pubblicazione del presente provvedimento nelle piattaforme preposte;

-) contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione o, in alternativa presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione e che il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione “regolamenti”, mentre la documentazione e le informazioni utili a eventuali ricorsi sono disponibili presso il Settore I del Comune di Castelfiorentino (FI) - tel. 0571/6861 – pec comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it;

-) dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

-) di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 13/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI MANRICO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 1972 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	210421100 / 2	1137 / 2026				Prenotazione	7.001,32	SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ED ASSISTENZA ASCENSORI IN GESTIONE AL COMUNE DI CASTELFIORENTINO, TRIENNIO 2025-2027 CIG B56E8A6C02. MODIFICA CONTRATTAULE AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS.36/2023.
S	210151047 / 0	1136 / 2026				Prenotazione	1.990,56	SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ED ASSISTENZA ASCENSORI IN GESTIONE AL COMUNE DI CASTELFIORENTINO, TRIENNIO 2025-2027 CIG B56E8A6C02. MODIFICA CONTRATTAULE AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS.36/2023.



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 601 / 2026

UNITA' PROPONENTE: UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ED ASSISTENZA ASCENSORI IN
GESTIONE AL COMUNE DI CASTELFIORENTINO, TRIENNIO 2025-2027 CIG
B56E8A6C02.
MODIFICA CONTRATTAULE AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 1 LETTERA B) DEL
D.LGS.36/2023.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

ESITO: **FAVOREVOLE**

Anno 2026 – Numero 1136

Tipo Impegno

Descrizione SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ED ASSISTENZA ASCENSORI IN
GESTIONE AL COMUNE DI CASTELFIORENTINO, TRIENNIO 2025-2027 CIG
B56E8A6C02.

MODIFICA CONTRATTAULE AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 1 LETTERA B) DEL
D.LGS.36/2023.

Importo €1.990,56

Ragione Sociale ASA ELEVATORI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 210151047/0

Anno 2026 – Numero 1137

Tipo Impegno

Descrizione SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ED ASSISTENZA ASCENSORI IN
GESTIONE AL COMUNE DI CASTELFIORENTINO, TRIENNIO 2025-2027 CIG
B56E8A6C02.

MODIFICA CONTRATTAULE AI SENSI DELL'ART.120 COMMA 1 LETTERA B) DEL

D.LGS.36/2023.

Importo €7.001,32

Ragione Sociale ASA ELEVATORI S.R.L.

Rif. Bil. PEG 210421100/2

Lì, 14/10/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

MATTII SANDRA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)