



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO
UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 600 / 2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA - GEOM. GENNY MALQUORI - CIG BCEDA833B2 - 1° CONTRATTO ATTUATIVO PER PIANI DI SICUREZZA EVENTI DEL COMUNE ANNO 2026 E RINNOVO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA MATERNA "DE GASPERI" - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG DERIVATO BD534BF686

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la determinazione n. 528 del 14/09/2026, esecutiva, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, l'Accordo Quadro quadriennale per servizi di architettura ed ingegneria di supporto ai Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio in materia di prevenzione incendi e in materia di sicurezza cantieri, sicurezza eventi e piani di sicurezza in genere (CIG BCEDA833B2) alla Geom. Genny Malquori, con studio in Castelfiorentino (FI), via F. De Sanctis n. 17, per la durata di quattro anni e fino al raggiungimento dell'importo massimo di € 39.500,00, comprensivo di contributo previdenziale, oltre IVA di legge, con un ribasso del 20,00% da applicare sull'importo dei singoli contratti attuativi;

Richiamata la lettera contratto prot. n. 17449 del 14/09/2026, stipulata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 mediante scambio di corrispondenza commerciale tramite posta elettronica certificata e sottoscritta digitalmente per accettazione dall'operatore economico, e in particolare:

- l'art. 4, ai sensi del quale le prestazioni sono richieste con appositi contratti attuativi, affidati al professionista con determinazione, contenenti la descrizione dell'oggetto dei servizi, il termine per l'espletamento, i termini di pagamento e l'importo del corrispettivo;
- l'art. 5, ai sensi del quale il corrispettivo delle singole prestazioni è determinato sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, applicando il rimborso spese forfettario nella misura del 20% dell'onorario e il ribasso offerto del 20,00%, da applicarsi anche alle prestazioni compensate a vacazione;

Visto che si rende necessario procedere all'affidamento del 1° contratto attuativo dell'Accordo Quadro, avente ad oggetto le seguenti prestazioni professionali:

- a) la redazione dei Piani di Sicurezza per gli eventi e le manifestazioni organizzati dal Comune di Castelfiorentino nell'anno 2026 ("In Canti e Banchi", "Premio Sport", "Via Francigena", "Pace di Montaperti"), nel rispetto della normativa in materia di pubblico spettacolo e di safety e security delle manifestazioni pubbliche;

b) le prestazioni necessarie al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, in scadenza, della Scuola materna “De Gasperi” (attività n. 67.1.A e 74.1.A dell’Allegato I al D.P.R. 151/2011), mediante attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 151/2011;

Dato atto che il corrispettivo delle suddette prestazioni è stato determinato in applicazione delle condizioni stabilite dall’art. 5 della lettera contratto, come segue:

- per i Piani di Sicurezza degli eventi, a vacazione ai sensi dell’art. 6 del D.M. 17/06/2016, con tariffa oraria di € 50,00 per complessive 50 ore stimate (In Canti e Banchi 16 ore, Premio Sport 8 ore, Via Francigena 14 ore, Pace di Montaperti 12 ore), per un onorario di € 2.500,00, maggiorato del rimborso spese forfettario del 20% e ridotto del ribasso del 20,00%, per un corrispettivo netto di € 2.400,00;

- per il rinnovo del C.P.I. della Scuola materna “De Gasperi”, sulla base dell’onorario calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, pari a € 1.023,75, maggiorato del rimborso spese forfettario del 20% e ridotto del ribasso del 20,00%, per un corrispettivo netto di € 982,80, oltre ai diritti dovuti al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, pari a € 190,50, anticipati dal professionista per conto dell’Ente;

il tutto oltre contributo previdenziale (Cassa Geometri) del 5%, operazione non soggetta a IVA in quanto l’affidataria si avvale del regime forfettario di cui all’art. 1, commi 54-89, della L. 190/2014, come riepilogato nel seguente prospetto:

Prestazione	Compenso prof.le (netto ribasso 20%)	Cassa (5%)	Compenso lordo	Spese anticipate (diritti VVF)	Totale
Piano sicurezza “In Canti e Banchi” (16 h)	€ 768,00	€ 38,40	€ 806,40	-	€ 806,40
Piano sicurezza “Premio Sport” (8 h)	€ 384,00	€ 19,20	€ 403,20	-	€ 403,20
Piano sicurezza “Via Francigena” (14 h)	€ 672,00	€ 33,60	€ 705,60	-	€ 705,60
Piano sicurezza “Pace di Montaperti” (12 h)	€ 576,00	€ 28,80	€ 604,80	-	€ 604,80
Rinnovo C.P.I. Scuola materna “De Gasperi”	€ 982,80	€ 49,14	€ 1.031,94	€ 190,50	€ 1.222,44
TOTALE	€ 3.382,80	€ 169,14	€ 3.551,94	€ 190,50	€ 3.742,44

Dato atto che l’importo del presente contratto attuativo da imputare al valore massimo dell’Accordo Quadro (compenso e contributo previdenziale, al netto delle spese anticipate) ammonta a € 3.551,94 e che, pertanto, la residua disponibilità dell’Accordo Quadro risulta pari a € 35.948,06;

Verificato che la suddetta somma complessiva di € 3.742,44, necessaria per l’espletamento delle prestazioni relative al 1° contratto attuativo, trova la necessaria copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, al cap./art. 130150086/9 “Incarichi professionali Patrimonio”;

Dato atto che le prestazioni dovranno essere eseguite secondo le indicazioni del RUP, in tempo utile per lo svolgimento di ciascun evento e, per quanto riguarda il rinnovo del C.P.I., per la presentazione dell’attestazione di rinnovo periodico al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, e che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura elettronica, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni, nei termini di cui all’art. 125 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il suddetto contratto attuativo è caratterizzato dal seguente Codice Identificativo di

Gara (CIG) derivato: BD534BF686 e che restano fermi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 assunti dall'affidataria, con riferimento al conto corrente dedicato già comunicato in sede di offerta;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani, il quale non versa in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 "Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio";

Ritenuto di dover procedere in merito;

Richiamati

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14/01/2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento di contabilità armonizzata dell'ente, approvato con deliberazione C.C. n. 67 del 30.11.2017;
- il D.Lgs. 8 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati, e gli articoli 183 e 191 in materia di impegno di spesa;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024, che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art. 107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la L. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;

Normativa speciale di settore:

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare l'art. 59 in materia di accordi quadro;
- il D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione";
- il D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi";
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, il D.M. 19 agosto 1996 e le circolari del Ministero dell'Interno in materia di safety e security delle manifestazioni pubbliche;
- la determinazione n. 528 del 14/09/2026;

- la lettera contratto prot. n. 17449 del 14/09/2026, sottoscritta per accettazione dall'affidataria;

DETERMINA

-) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
-) di affidare alla Geom. Genny Malquori, con studio in Castelfiorentino (FI), via F. De Sanctis n. 17, C.F. MLQGN Y86A42D403J, partita IVA 06738090486, il contratto attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro CIG BCEDA833B2, ai sensi dell'art. 4 della lettera contratto prot. n. 17449 del 14/09/2026, avente ad oggetto la redazione dei Piani di Sicurezza per gli eventi organizzati dal Comune di Castelfiorentino nell'anno 2026 e le prestazioni per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, in scadenza, della Scuola materna "De Gasperi", per l'importo di € 3.551,94 comprensivo di contributo previdenziale, oltre spese anticipate per diritti VVF pari a € 190,50, per complessivi € 3.742,44 (operazione non soggetta a IVA in quanto l'affidataria si avvale del regime forfettario di cui all'art. 1, commi 54-89, della L. 190/2014), come di seguito dettagliato:

Prestazione	Compenso prof.le (netto ribasso 20%)	Cassa (5%)	Compenso lordo	Spese anticipate (diritti VVF)	Totale
Piano sicurezza "In Canti e Banchi" (16 h)	€ 768,00	€ 38,40	€ 806,40	-	€ 806,40
Piano sicurezza "Premio Sport" (8 h)	€ 384,00	€ 19,20	€ 403,20	-	€ 403,20
Piano sicurezza "Via Francigena" (14 h)	€ 672,00	€ 33,60	€ 705,60	-	€ 705,60
Piano sicurezza "Pace di Montaperti" (12 h)	€ 576,00	€ 28,80	€ 604,80	-	€ 604,80
Rinnovo C.P.I. Scuola materna "De Gasperi"	€ 982,80	€ 49,14	€ 1.031,94	€ 190,50	€ 1.222,44
TOTALE	€ 3.382,80	€ 169,14	€ 3.551,94	€ 190,50	€ 3.742,44

-) di impegnare a favore della Geom. Genny Malquori, come sopra generalizzata, la somma complessiva di € 3.742,44, di cui € 190,50 per diritti VVF anticipati per conto dell'Ente, sul Bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, al cap./art. 130150086/9 "Incarichi professionali Patrimonio", nell'ambito dell'Accordo Quadro affidato con D.D. n. 528 del 14/09/2026;
-) di dare atto che, a seguito del presente affidamento, la residua disponibilità dell'Accordo Quadro ammonta a € 35.948,06, comprensivo di contributo previdenziale;
-) di provvedere alla stipula del contratto attuativo mediante lettera commerciale/contratto trasmessa a mezzo PEC e firmata per accettazione dal professionista, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo lo schema allegato al presente atto;
-) di dare atto che la prestazione sarà liquidata dietro presentazione di fattura elettronica, alle condizioni e con le modalità stabilite nella lettera contratto e nei termini di cui all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023;
-) di dare atto che il contratto attuativo n. 1 è caratterizzato dal seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato: BD534BF686;

-) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione è l'Ing. Manrico Padovani e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

-) di dare atto che il presente atto rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

-) di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009;

-) di adempiere a quanto prescritto in materia di comunicazioni, trasparenza e ciclo di vita dei contratti pubblici, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del D.Lgs. 36/2023, con la pubblicazione nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (in sigla B.D.N.C.P.) al seguente link:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BD534BF686&standalone=2

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:

A) ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione/notifica, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010;

B) Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) della documentazione afferente il procedimento è esercitabile, nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento comunale sull'accesso presso l'ufficio Servizi Tecnico Manutentivi; il regolamento comunale sull'accesso è visionabile sul sito istituzionale dell'Ente link www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione "regolamenti";

C) Il Responsabile unico di questo procedimento è l'Ing. Manrico Padovani, Responsabile EQ Settore 5 – Servizi tecnico manutentivi e patrimonio;

ELENCO ALLEGATI

- Schema di lettera contratto – Contratto attuativo n. 1;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis D.Lgs. 267/00, il parere favorevole sulla regolarità contabile rilasciato dalla Responsabile PO dei Servizi Finanziari;

Si precisa altresì che con la sottoscrizione, apposta in calce, da me Responsabile EQ del Settore 5, si intende ottemperato l'obbligo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

ADEMPIMENTI A CARICO DEL COMUNE

La presente determinazione viene trasmessa:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'attestazione della regolarità contabile e per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

In ottemperanza a quanto prescritto dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Castelfiorentino all'indirizzo www.comune.castelfiorentino.fi.it, sezione Amministrazione Trasparente.

ESECUTIVITÀ

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 151, comma 4, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 13/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADOVANI MANRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 2062 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	130150086 / 9	1154 / 2026				Prenotazione	3.742,44	1° contratto attuativo AQ antincendio e sicurezza - P.S. eventi Comune, Rinnovo CPI Materna De Gasperi



Prot. n. 17449 del 14/09/2026

Spett.le
GEOMETRA GENNY MALQUORI

Via F. De Sanctis n. 17 – 50051
Castelfiorentino FI
PEC: genny.malquori@geopec.it

Oggetto: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE – CIG BCEDA833B2.

Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 14/09/2026, esecutiva ed efficace ai sensi di legge, è stato affidato a codesto spettabile operatore economico l'Accordo Quadro in oggetto.

Il presente contratto è stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale, tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, e si perfezionerà nel momento in cui la lettera di accettazione dell'Aggiudicatario perverrà all'indirizzo PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it.

1. Oggetto. L'Accordo Quadro ha per oggetto i “SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E IN MATERIA DI SICUREZZA CANTIERI, SICUREZZA EVENTI E PIANI DI SICUREZZA IN GENERE”, da rendersi in favore del Comune di Castelfiorentino a cura del Geom. Genny Malquori, con studio in Castelfiorentino (FI), via F. De Sanctis n. 17, C.F. MLQGN86A42D403J, P.IVA 06738090486, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze al n. 5372/15, abilitato alle prestazioni in materia di sicurezza nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e iscritto nell'elenco dei professionisti antincendio ai sensi del D.M. 05/08/2011 (codice FI05372G00446).

2. Valore dell'Accordo Quadro. Il corrispettivo massimo dei servizi affidabili ai sensi del presente Accordo Quadro ammonta a € 39.500,00 (trentanovemilacinquecento/00), comprensivi di contributo previdenziale obbligatorio, oltre IVA di legge.

3. Durata. La durata dell'Accordo Quadro è quadriennale, con decorrenza dalla data di trasmissione della presente, debitamente sottoscritta per accettazione, alla Stazione appaltante; in ogni caso l'Accordo Quadro si estingue al raggiungimento del corrispettivo massimo di cui al punto 2.

4. Attuazione. Le prestazioni associate al presente Accordo Quadro saranno richieste con appositi contratti attuativi (detti anche “ordinativi”), affidati al professionista con determinazione dirigenziale, che conterranno la descrizione dettagliata dell'oggetto dei servizi richiesti, il termine

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Città di Castelfiorentino
Città Metropolitana di Firenze

per l'espletamento, i termini per il pagamento del corrispettivo e l'importo del corrispettivo di ciascuno di essi, valutato come al successivo punto 5; per ciascuna prestazione, o insieme di prestazioni compiutamente definite, sarà stipulato un contratto attuativo del presente Accordo Quadro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi.

5. Corrispettivo. Il corrispettivo per le singole prestazioni associate al presente Accordo Quadro sarà determinato dalla Stazione Appaltante ai sensi delle tariffe professionali fissate dal D.M. 17/06/2016, o su altra documentazione analoga approvata da ordini e/o collegi professionali territorialmente competenti qualora risultino necessarie attività non previste dal medesimo D.M., applicando:

- il rimborso spese forfettario nella misura del 20% dell'onorario;
- il ribasso offerto dall'Affidatario, pari al 20,00% (venti/00).

Il ribasso sopraindicato sarà applicato anche a eventuali prestazioni da compensarsi a vacazione. Tale ribasso resterà immutato per tutto il periodo di validità dell'Accordo Quadro, per tutti gli affidamenti successivi che ne faranno parte.

6. Pagamenti e tracciabilità. Il Comune e l'Affidatario assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e ss.mm.ii. A tal fine l'Affidatario ha comunicato al Comune, in sede di offerta, gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché la persona delegata a operare su di esso, come segue:

Banca: Banca Cambiano 1184

Agenzia/Filiale: Castelfiorentino

Codice IBAN: IT78Y0842537790000010501302

Intestatario: Genny Malquori

Persona delegata a operare sul conto corrente: Genny Malquori, in qualità di titolare

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato sopra indicato, identificato dal codice IBAN sopra riportato, che rimarrà valido fino a diversa formale comunicazione.

Nel caso in cui l'Affidatario effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del conto corrente dedicato sopra indicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della L. 136/2010.

L'Affidatario, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L. 89/2014, e dall'Allegato A del D.M. 55/2013, è tenuto a emettere fatture elettroniche nelle modalità indicate sul sito istituzionale del Comune di Castelfiorentino, all'indirizzo <https://www.comune.castelfiorentino.fi.it/fatture-e-pagamenti>. Relativamente all'emissione delle fatture e ai tempi di pagamento del corrispettivo si rinvia all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

7. RUP e direttore dell'esecuzione. Il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Manrico Padovani.

8. Obblighi dell'Affidatario. L'Affidatario si obbliga:

-) a eseguire le prestazioni alle condizioni previste dal presente contratto, dalla

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



documentazione di gara e secondo le indicazioni del RUP;

-) a rispettare quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023;

-) a rispettare integralmente le disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali nei confronti del proprio personale, nonché quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di sicurezza;

-) a osservare e a fare osservare, ai propri dipendenti e collaboratori ove presenti, gli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Castelfiorentino (disponibile sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente), pena la risoluzione del contratto, nonché a rispettare quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

-) a informare immediatamente il Comune di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei propri confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Ogni comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere indirizzata alla casella PEC comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it. Analogamente, il Comune provvederà a trasmettere ogni comunicazione all'Affidatario alla casella PEC geny.malquori@geopec.it;

-) al rispetto degli obblighi specifici connessi al PNRR, ove applicabili, con particolare riguardo al principio "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852, al rispetto del Regolamento (UE) 2021/241 e della normativa nazionale di attuazione del PNRR;

-) al contributo agli obiettivi trasversali, ove applicabili, in materia di pari opportunità, valorizzazione dei giovani, riduzione dei divari territoriali e ulteriori principi orizzontali previsti dalla normativa vigente;

-) al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, adottati con Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica del 24 novembre 2025.

9. Responsabilità. L'Affidatario ha la responsabilità verso terzi utenti e prestatori d'opera per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento della prestazione o in conseguenza della medesima, sollevando l'Amministrazione e i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale e assumendo in proprio l'eventuale lite. L'Affidatario è l'unico responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

10. Subappalto e subcontratti. L'Affidatario, in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di NON voler ricorrere al subappalto e di NON avvalersi, nel corso dell'esecuzione contrattuale, di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla data della richiesta di offerta.

11. Polizza assicurativa del professionista. Si dà atto che il Professionista è assicurato per la responsabilità civile professionale per un massimale non inferiore a € 500.000,00, come dichiarato in sede di offerta, e la cui copia è conservata in atti.

12. Sanzioni/Penali. Per inadempienze e ritardi trovano applicazione le sanzioni/penali di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023.

13. Risoluzione del contratto. Il Comune attiverà le procedure per la risoluzione del contratto

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1

50051 Castelfiorentino (FI)

c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861

Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



qualora si verifichi una delle ipotesi previste dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità ivi contenute. In caso di risoluzione, il Comune potrà rivalersi sui crediti maturati dall'Affidatario in forza del presente contratto, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

14. Recesso. Il Comune si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dal contratto. In caso di recesso si applica quanto previsto dall'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. È fatto divieto all'Affidatario di recedere dal contratto.

15. Controversie e foro competente. Per qualsivoglia controversia inerente allo svolgimento della prestazione è competente il Foro di Firenze. È escluso il ricorso all'arbitrato.

16. Norme di rinvio. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito nella documentazione di richiesta offerta trasmessa tramite il portale START, nel D.Lgs. 36/2023, nonché in tutte le leggi e i regolamenti vigenti in materia di esecuzione di contratti pubblici.

17. Spese contrattuali. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e all'eventuale registrazione in caso d'uso del presente contratto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, ivi compresi bolli, tasse e copie, sono a esclusivo carico dell'Affidatario.

18. Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE 2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., del D.P.C.M. n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione, secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa allegata alla documentazione di gara.

Il Responsabile Settore 5

Ing. Manrico Padovani
(documento sottoscritto digitalmente)

ALLEGATI:

- Determinazione n. 528/2026



Città di Castelfiorentino
Città Metropolitana di Firenze

La sottoscritta Genny Malquori, nato a Empoli (FI) il 02/01/1986, C.F. MLQGN86A42D403J, nella sua qualità di Titolare dell'operatore economico "Geometra Genny Malquori", PEC genny.malquori@geopec.it,

DICHIARA

- di avere preso visione, analizzato e valutato, in ogni sua singola parte, le condizioni previste nella suddetta lettera commerciale e di accettarle espressamente, senza riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, e dell'art. 1342 del Codice Civile, e in particolare gli articoli: 2, 5, 6, 8, 9, 10 e 11;
- di eseguire la prestazione alle condizioni definite dalla documentazione di gara e al prezzo proposto nell'offerta economica presentata, tramite procedura telematica, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T., avendo valutato, nella formulazione della stessa, tutti gli oneri da sostenere per garantire una perfetta esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico
Geom. Genny Malquori

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)

Settore 5 – Tecnico-Manutentivo e Patrimonio

Piazza del Popolo, 1
50051 Castelfiorentino (FI)
c.f. e p.iva: 00441780483 - Tel: 0571 6861
Pec: comune.castelfiorentino@postacert.toscana.it



Comune di Castelfiorentino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 600 / 2026

UNITA' PROPONENTE: UFFICIO LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - PROGETTAZIONE
OGGETTO: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED
INGEGNERIA DI SUPPORTO AI SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI E PATRIMONIO IN
MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI E DI SICUREZZA - GEOM. GENNY MALQUORI -
CIG BCEDA833B2 - 1° CONTRATTO ATTUATIVO PER PIANI DI SICUREZZA EVENTI DEL
COMUNE ANNO 2026 E RINNOVO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI SCUOLA
MATERNA "DE GASPERI" - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG DERIVATO
BD534BF686

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

ESITO: **FAVOREVOLE**

Anno 2026 – Numero 1154

Tipo Impegno

Descrizione 1° contratto attuativo AQ antincendio e sicurezza - P.S. eventi Comune, Rinnovo CPI
Materna De Gasperi

Importo €3.742,44

Ragione Sociale MALQUORI GENNY

Rif. Bil. PEG 130150086/9

Lì, 15/10/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI
MATTII SANDRA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n. 82/2005 e s.m.i.)