



Comune di Castelfiorentino

SETTORE N. 5 - SERVIZI TECNICO/MANUTENTIVI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 610 / 2026

OGGETTO: PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN TEMPIO CREMATORIO IN LOCALITÀ CAMBIANO, COMUNE DI CASTELFIORENTINO - REVOCA IN AUTOTUTELA DELLE DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI N. 168 DEL 15/03/2021, N. 558 DEL 30/09/2022 E N. 606 DEL 25/10/2022 - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 08/04/2026, con la quale è stato disposto di avviare, ai sensi degli artt. 7 e 21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, il procedimento di revoca in autotutela della Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2020 di dichiarazione di pubblico interesse della proposta di partenariato pubblico privato presentata dal costituendo raggruppamento Altair S.p.A. – Sercim S.r.l. – Edilver S.r.l. ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, relativa alla progettazione, realizzazione e gestione di un nuovo tempio crematorio nel cimitero della frazione di Cambiano, nonché della connessa Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 28/09/2022;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 30/07/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con la quale la Giunta Comunale, esaminate le osservazioni presentate ai sensi dell'art. 10 della legge 241/1990 da Altair Funeral S.r.l. (prot. comunale n. 7680 del 27/04/2026) e ritenutele non fondate per le ragioni esposte nel medesimo atto, ha, tra l'altro:

- dichiarato non più sussistente il pubblico interesse della proposta di Project Financing a iniziativa privata di cui sopra;
- revocato, in autotutela ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge 241/1990, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2020 e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 28/09/2022, in quanto atto connesso alla prima;
- dato atto che la revoca priva di presupposto gli atti del procedimento conseguenti e connessi alla Deliberazione n. 69/2020, fermo restando che, per gli atti del medesimo procedimento adottati da organi diversi dalla Giunta Comunale, la relativa potestà di autotutela compete ai rispettivi organi che li hanno adottati;

DATO ATTO che le seguenti Determinazioni Dirigenziali costituiscono atti conseguenti alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2020, dalla quale traggono il proprio presupposto essenziale:

- Determinazione Dirigenziale n. 168 del 15/03/2021 – determina a contrarre relativa alla procedura di finanza di progetto; modifica della composizione del raggruppamento temporaneo promotore;
- Determinazione Dirigenziale n. 558 del 30/09/2022 – approvazione del capitolato speciale e della matrice dei rischi; integrazione della determinazione a contrarre n. 168/2021;
- Determinazione Dirigenziale n. 606 del 25/10/2022 – approvazione di nuova relazione del Responsabile Unico del Procedimento a seguito di richiesta della Centrale Unica di Committenza; assunzione dell'impegno di spesa n. 1144/2022 di € 800,00 quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'indizione della procedura di gara;

RICHIAMATA la propria comunicazione di avvio del procedimento di revoca in autotutela delle suddette Determinazioni Dirigenziali trasmessa a mezzo PEC prot. n. 15201 del 03/08/2026, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990, ad Altair Funeral S.r.l. (in proprio e quale mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo), Sercim S.r.l. ed Edilver S.r.l. (in proprio e quali mandanti), con la quale si comunicava, tra l'altro, che gli interessati avevano facoltà di presentare memorie scritte e documenti, ai sensi dell'art. 10 della legge 241/1990, entro il termine di 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione medesima;

DATO ATTO che unitamente a detta comunicazione è stata trasmessa ai medesimi soggetti la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 30/07/2026, dalla quale il procedimento in oggetto trae i presupposti;

VERIFICATA attraverso il sistema informatico gestionale del protocollo comunale, la corretta consegna della ridetta comunicazione prot. n. 15201 del 03/08/2026, avvenuta in pari data nella casella PEC dei destinatari;

DATO ATTO che il predetto termine di 15 (quindici) giorni per la presentazione di osservazioni risulta interamente decorso e che nessuna memoria, documento o osservazione è stato presentato dai soggetti destinatari della comunicazione di avvio del procedimento;

RICHIAMATO l'art. 21-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241: *“per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge”*;

RITENUTO che le Determinazioni Dirigenziali n. 168 del 15/03/2021, n. 558 del 30/09/2022 e n. 606 del 25/10/2022, in quanto atti che traggono presupposto dalla dichiarazione di pubblico interesse di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 29/07/2020 e privi, per effetto della sopravvenuta revoca di quest'ultima disposta con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 30/07/2026, del proprio presupposto essenziale, debbano essere a propria volta revocate in autotutela, da parte dell'organo attualmente competente in materia, individuato nel Settore 5, servizi tecnico manutentivi e patrimonio, del Comune di Castelfiorentino;

DATO ATTO che la Determinazione Dirigenziale n. 606 del 25/10/2022 ha disposto l'assunzione dell'impegno di spesa n. 1144/2022 di € 800,00, sul capitolo/articolo di bilancio 211052523/0, quale contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'indizione della procedura di gara poi effettivamente svolta e che per questa parte la determinazione medesima non viene revocata;

DATO ATTO che le Determinazioni Dirigenziali n. 168 del 15/03/2021 e n. 558 del 30/09/2022 non hanno comportato l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), applicabile alla presente procedura in quanto disciplina vigente ratione temporis al momento dell'avvio e dello svolgimento della stessa;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge e regolamentari ad esso compatibili;

VISTO il Decreto Sindacale n. 120 del 31/12/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto/alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore n. 5 e in virtù del quale è stata attribuita la competenza all'adozione del provvedimento in oggetto;

VISTI altresì:

- il Regolamento di Contabilità armonizzato dell'Ente, approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30/11/2017, in particolare il Titolo III – Sezione II, relativamente alla gestione della spesa;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del DUP 2026-2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 14 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026-2028 e sono state assegnate le risorse ai Responsabili dei Settori;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 16/10/2024 che prevede che le funzioni gestionali di cui all'art.107 del TUEL sono attribuibili a personale dell'area dei funzionari ed elevate qualificazioni;

RITENUTO di procedere in merito;

DETERMINA

DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che, nel termine di 15 (quindici) giorni assegnato con la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 15201 del 03/08/2026, non sono pervenute osservazioni, memorie o documenti da parte dei soggetti interessati;

DI CONCLUDERE il procedimento avviato con la comunicazione prot. n. 15201 del 03/08/2026;

DI REVOCARE, in autotutela, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quinquies della legge 241/1990, per le motivazioni di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 30/07/2026, le Determinazioni Dirigenziali n. 168 del 15/03/2021, n. 558 del 30/09/2022 e n. 606 del 25/10/2022, quest'ultima con l'esclusione delle disposizioni relative all'impegno di spesa n. 1144/2022 di € 800,00 quale contributo ANAC per l'indizione della procedura di gara, in quanto atti privi del loro presupposto essenziale dopo che la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del

30/07/2026 ha revocato la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione di un tempio crematorio in località Cambiano;

DI DARE ATTO che la presente revoca priva di presupposto gli ulteriori atti del procedimento di gara conseguenti e connessi alle Determinazioni Dirigenziali revocate, fermo restando che, per gli atti del medesimo procedimento adottati da organi diversi, quali l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa – Centrale Unica di Committenza, la relativa potestà di autotutela compete agli organi che li hanno adottati;

DI DARE ATTO, in ordine all'impegno di spesa n. 1144/2022 di € 800,00 assunto con la Determinazione Dirigenziale n. 606/2022 quale contributo ANAC, che il contributo, avendo trovato integrale utilizzo per l'indizione della procedura di gara effettivamente svoltasi, non è soggetto a storno;

DI DARE ATTO che le Determinazioni Dirigenziali n. 168/2021 e n. 558/2022, non avendo comportato l'assunzione di impegni di spesa, non determinano, per effetto della presente revoca, alcun riflesso sulla situazione finanziaria dell'Ente;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento ad Altair Funeral S.r.l., in proprio e quale mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo, nonché a Sercim S.r.l. ed Edilver S.r.l., in proprio e quali mandanti, a mezzo posta elettronica certificata;

DI TRASMETTERE, altresì, il presente provvedimento all'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa – U.O.C. Gare e Contratti – Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'eventuale esercizio dell'autotutela sui propri atti connessi e conseguenti alle Determinazioni Dirigenziali n. 168/2021, n. 558/2022 e n. 606/2022;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio on-line, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed è esecutivo dalla data di adozione.

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente provvedimento amministrativo è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione/notifica, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

Il diritto di accesso (visione/estrazione di copia) alla documentazione afferente il procedimento è esercitabile nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento comunale sull'accesso presso l'ufficio Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è l'Ing. Manrico Padovani, Responsabile del Settore 5 – Servizi Tecnico Manutentivi e Patrimonio.

Lì, 19/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADOVANI MANRICO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)